

PUZ

Plan Urbanistic Zonal Construire hale, sedii administrative, căi de acces

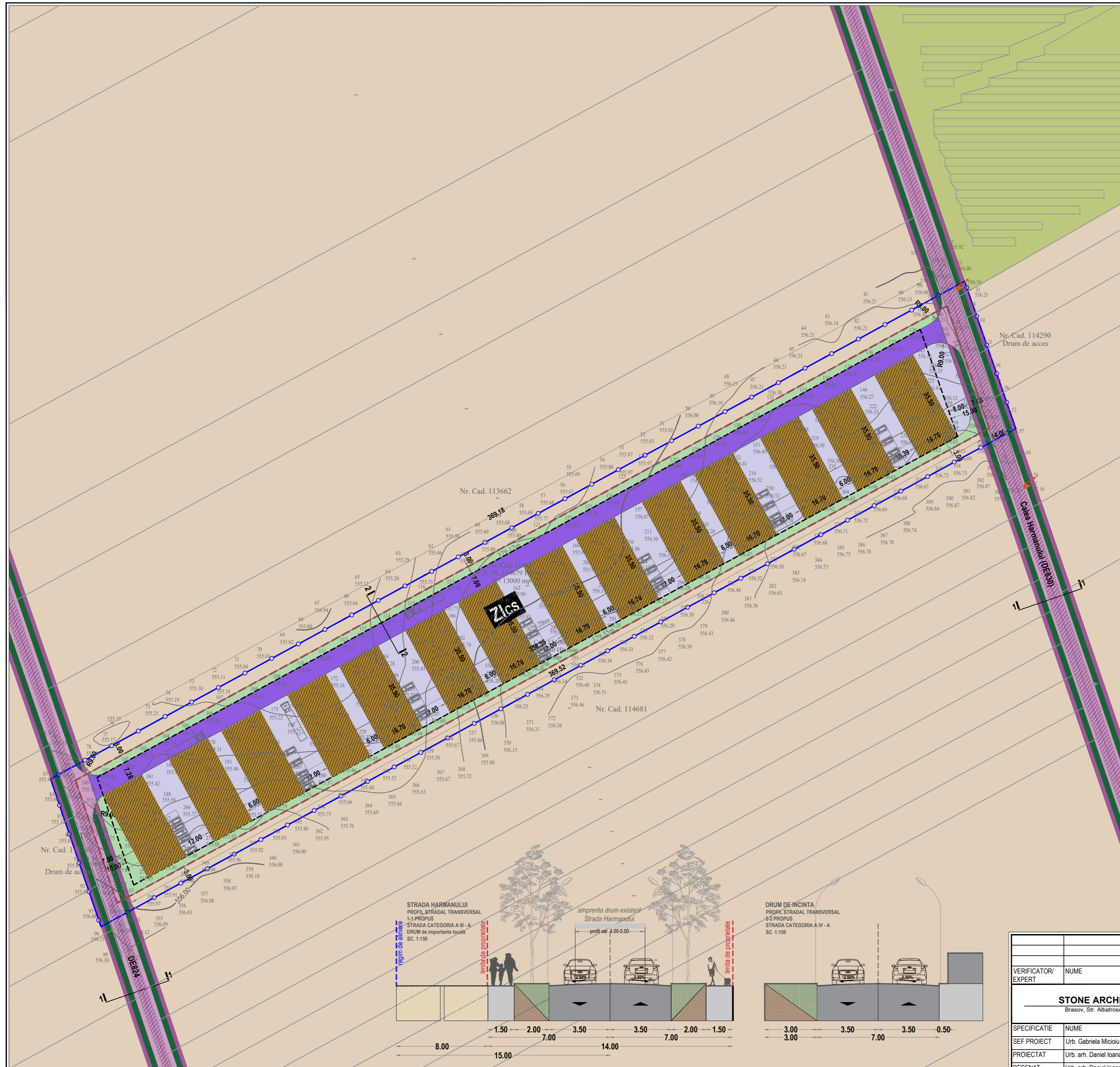
Initiator PUZ:
POLEXE VIORICA
CHIRCU NICOLAE
TOMI VIRGIL
TOMI VIRGINIA
BUÇĂTARIU ELENA

Teritoriul administrativ: Cristian
Cod SIRSUP: -
Adresa imobil:
Comuna Harman, extravilan
CF 114680 Harman
CF 114679 Harman

REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA ORIENTATIVA

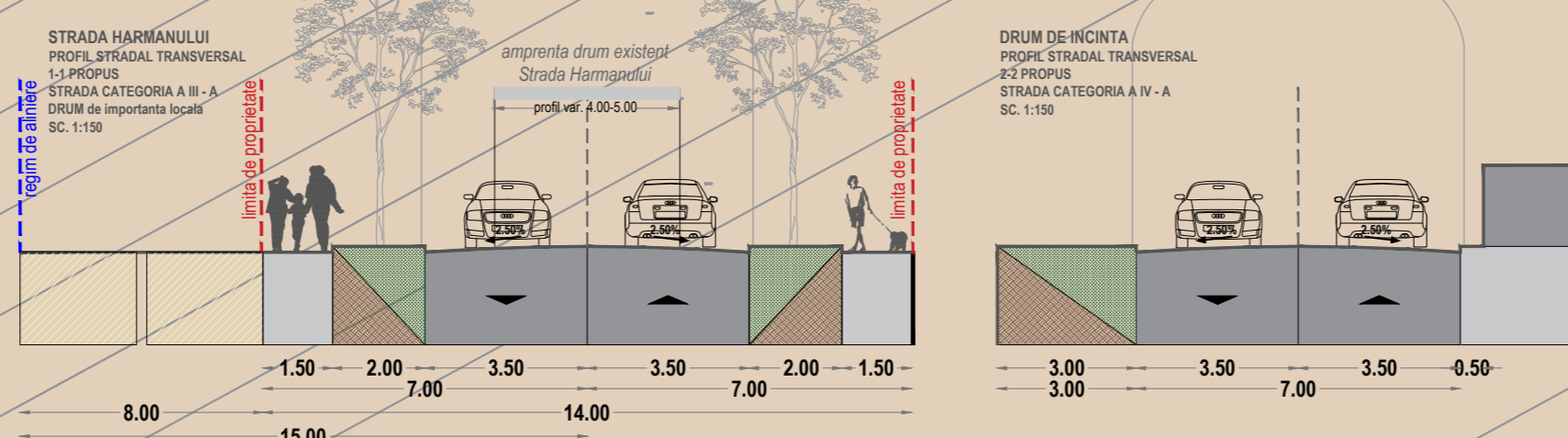
LEGENDA

- Limite:**
- limita zonei studiate prin PUZ
 - limita terenuri ce fac obiectul prezentului PUZ
CF114680 Harman, CF114679 Harman
 - limite între parcelele din CU
- Zonificare:**
- Zlcs zona edificabila
 - retrageri laterale si posterioare
 - zone verzi
 - teren reglementat - parc fotovoltaic
- Circulatii si accesuri:**
- drumuri existente (DE830 Calea Harmanului, DE824) - limite cadastrale
 - drumuri de importanta locala propuse pentru modernizare
DE830 Calea Harmanului, DE824
 - carosabil
 - zona verde
 - trotuar
 - drum de incinta
 - platforme circulabile in incinta
 - locuri de parcare



BILANT TERITORIAL				
	existent		propus	
	m ²	procente	m ²	procente
Suprafata teren	18500	100%	18500	100%
S. de teren care se va ceda pt profile stradale			481.73	
Zona industriala			18018.27	
Suprafata edificabila			10810.96	60.00%
Suprafata circulatii auto si pietonale			3603.65	20.00%
Suprafata zone verzi			3603.65	20.00%
Intravilan arabil	18500	100%	0	0%

INDICATORI URBANISTICI
POT maxim admis 60 % | CUT maxim admis 1.2
 Rh minim P, Rh maxim P+E
 H cornisa 10.00 m, H max coama/atric 14.00 m



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
					TOMI VIRGIL și POLEXE VIORICA CU nr. 470 04.10.2023	320 01.11.2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z.	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Gabriela Micioiu		1:1000		CONSTRUIRE HALE, SEȚII ADMINISTRATIVE, CĂI DE ACCES Jud. BRAȘOV, Comuna HARMAN, CF114680, CF114679	PUZ
PROIECTAT	Urb. arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.
DESENAT	Urb. arh. Daniel Ioana		01.11.2023		ILUSTRARE URBANISTICA ORIENTATIVA	U03.2

